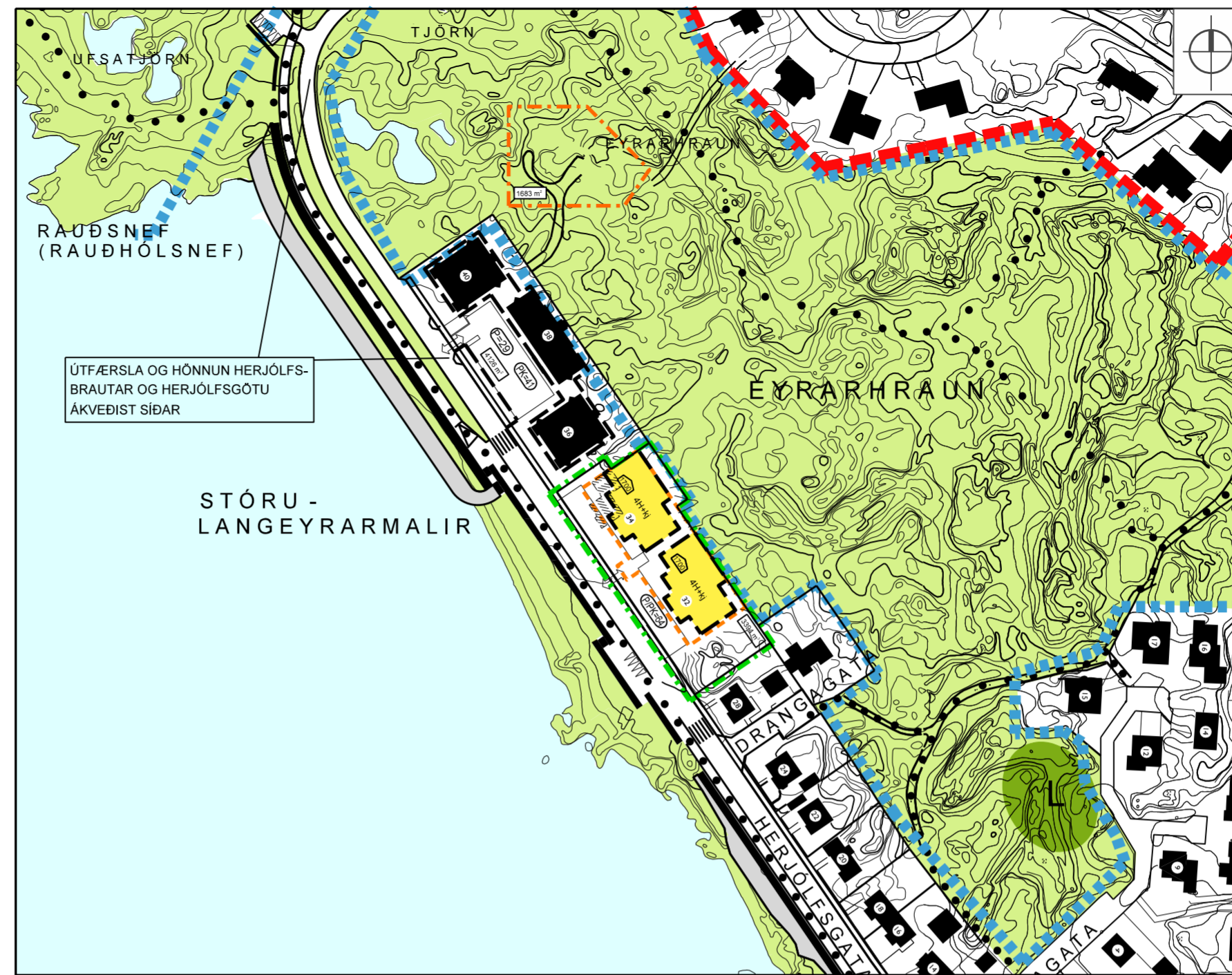


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI HLEINA AÐ LANGEYRARMÖLUM
 Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 6. mars 2001 og í bæjarstjórn Garðabæjar 3. maí 2001 með síðari breytingum.

Skipulagið óðlaðist gildi 10. september 2001.

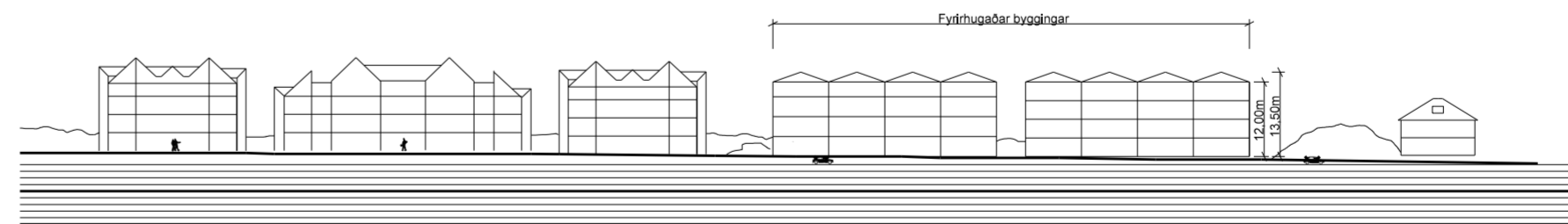


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGINU HLEINA AÐ LANGEYRARMÖLUM

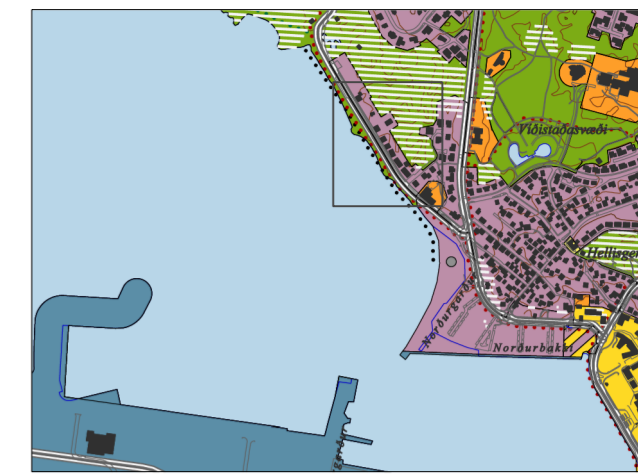
1. Heimilt verður að rífa hús á lóð nr. 34 við Herjólfsgötu.
2. Breytingin felur í sér að lóðirnar Herjólfsgötu 30, 32 og 34 verða sameinaðar í eina lóð, Herjólfsgata 32-34. Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjögurra hæða byggingum og bílakjallara með samtals 32, tveggja og þriggja herbergja íbúðum. Húsförmin verða brotin upp til aðlögunar á nærliggjandi íbúðarhúsum. Ein aðkoma verður að báðum húsum.
 Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum pr. íbúð.
 Efnisnotkun tekur mið af umhverfi (hraunsali)
 Hraunhóll í suðurhluta lóðar verður varðveittur og girtur af á byggingartíma.
3. Hámarksveggshæð byggingar er 12,0m og hámarks mænishæð er 13,5m
4. Hús á lóð Herjólfsgötu 36-40 hefur verið byggt. Teikningar voru samþykktar 26.01.2005.

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

Lóðarstærð Herjólfs- götu 32 og 34	Nýb. án bílakjallara	NLHF án bílakjallara	Nýb. með bílakjallara	NLHF með bílakjallara
3.394 m ²	3.394 m ²	1,0	5.091 m ²	1,5



HERJÓLFSGATA - ÁSÝND, skv. tillögu að breyttu skipulagi



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarða 2005-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____2014

f.h. skipulags- og byggingarráðs
 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____2014

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____2014

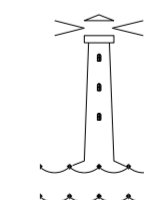
f.h. skipulagsnefndar

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____2014

Bæjarstjórnin í Garðabæ

Tillagan var auglýst frá _____2014
 með athugasemdafresti til _____2014

Deiliskipulagsbreytingin óðlaðist gildi þann _____



HAFNARFJARÐARBÆR

HLEINAR AÐ LANGEYRARMÖLUM
 BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

Dags: 3. mars 2014

Mælikvarði 1 : 2000

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- HVERFISVERNDAD SVÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGA
- BYGGINGARREITUR

- BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA
- FJÖLBÝLISHÚS - 4 HÆÐIR + BÍLAKJALLARI
- LÖÐAMÖRK
- LÖÐASTÆRDIR Í m²

- BÍLASTÆÐI á lóð
- BÍLASTÆÐI í bílakjallara
- GÖNGULEIÐIR / GANGBRAUTIR
- GANGSTÉTT

- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SERSTAKRA NOTA
- SJÓVARNARGARÐUR
- HLAÐINN VEGGUR (hluti af sjóvörn)
- NÚV. BYGGING FJARLÆGD

hornsteinar
 arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5 101 reykjavík
 sími: 511-7011
 netfang: hornsteinar@hornsteinar.is